

ב' טבת תשע"ח  
20 דצמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0222 תאריך: 20/12/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	משמר הירדן 55	0807-055	17-1937	1
3	שינויים/חידוש היתר	מרכז בעלי מלאכה 10	0019-010	17-1727	2
5	שינויים/חידוש היתר	טרומפלדור 18	0025-017	17-1929	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 55

גוש : 6637 חלקה : 328	בקשה מספר : 17-1937
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 06/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0807-055
שטח : 508 מ"ר	בקשת מידע : 201500161
	תא' מסירת מידע : 14/04/2015

**מבקש הבקשה :**  
כליפי בן  
ברקוביץ 4, תל אביב - יפו \*  
דודו יניב  
רמז דוד 35, תל אביב - יפו 62192  
שנבל דודו ענת  
רמז דוד 35, תל אביב - יפו 62192

**עורך הבקשה :**  
פישר לבנטון רועי  
נחמה 10, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 121.50  
הקמת מבנה חדש הכולל : 5.00 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-17-0222 מתאריך 20/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1937 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 10

גוש : 6933 חלקה : 36	בקשה מספר : 17-1727
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 29/10/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0019-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גולדברג מרק  
מדינת היהודים 89 , הרצליה \*  
בנעים דניאלה  
מדינת היהודים 89 , הרצליה \*

עורך הבקשה : אברהם רחל  
אצ"ל 68 , הרצליה 46750

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0714 שניתן בתאריך 11/08/2014 להריסת הבניין הקיים במגרש והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות עם חזית מסחרית וחדרי יציאה לגג, מעל 2 קומות מרתף עבור 12 יח"ד, לשנתיים נוספות מתאריך 11/08/2017.

בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי, דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-17-0222 מתאריך 20/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0714 שניתן בתאריך 11/08/2014 להריסת הבניין הקיים במגרש והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות עם חזית מסחרית וחדרי יציאה לגג, מעל 2 קומות מרתף עבור 12 יח"ד, לשנתיים נוספות מתאריך 11/08/2017.

בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי, דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1727 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 18 בן יהודה 17

גוש : 6909 חלקה: 60	בקשה מספר : 17-1929
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0025-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דהאן אלון  
דיזנגוף 214, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ורשבסקי משה  
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0786 לשנה נוספת ואחרונה, בשל הנסיבות המיוחדות מ-22/09/2017 עד ל-22/09/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0222 מתאריך 20/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0786 לשנה נוספת ואחרונה, בשל הנסיבות המיוחדות מ-22/09/2017 עד ל-22/09/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.